

Stečajna masa iza DEVET d.o.o.

OIB 15280966444

Matice hrvatske 10

21000 Split

Split, 06. travnja 2021.

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT**

7. St-520/2019

PREDMET: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Dana 23. travnja 2021.g. održana je skupština vjerovnika na kojoj su donesene sljedeće odluke:

„I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine stečajnog dužnika koja u naravi predstavlja parkirno mjesto koje u glavnom projektu koji je izradio Art projekt d.o.o., T.D. 1527/04, ZOP-FV-27/04, iz 2004. godine, predstavlja parkirno mjesto pod rednim brojem 9, koje je povezano sa neodređenim suvlasničkim dijelom, a koji će biti određen nakon što se izvrši etažiranje suvlasničkog dijela označenog kao 134/942, čest. zem. 4719/2, dvor i kuća ukupne površine 582 m², upisan u zk. ul. 14256, K.O. Split, u iznosu od 30.000,00 kuna.

II. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica predmetnu nekretninu opisane u točki I. odluke Skupštine vjerovnika (parking mjesto broj 9.), unovčiti usmenom javnom dražbom po načelu "viđeno-kupljeno", na način da početna cijena navedene nekretnine bude 30.000,00 kuna. Ako se nekretnina ne unovči kod prve dražbe, početna cijena kod svake naredne dražbe umanjivat će se za 10 % u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za sudjelovanje na dražbi, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10% oglašene početne prodajne vrijednosti. Oglasi će se objavljivati na Internet stranicama Sudačke mreže, VTS-a i FINE, te će stečajna upraviteljica na oglasnoj ploči zgrade staviti oglas o prodaji.“

Stečajna upraviteljica dana 02. travnja 2021. zaprimila je podnesak Jure Ljubičića, OIB 45725801585, Mišina 3, Split, i dopunu istoga 06. travnja 2021. U bitnome se traži zastoj s prodajom predmetnog parkirnog mjesta, sazivanje nove skupštine vjerovnika, te se poziva stečajnu sklopiti aneks Ugovora o kupoprodaji od 04. prosinca 2007., nakon čega će izraditi elaborat o etažiranju kojeg je voljan i sam financirati.

S obzirom na sadržaj podneska koji se dostavljaju u prilogu ovog dopisa predlaže se sazvati novu skupštinu vjerovnika, temeljem članka 104. st. 1 točka 1. sa sljedećim dnevnim redom:

1. Ukidaju se odluke skupštine vjerovnika donesene dana 23. ožujka 2021., a koje glase:

„I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine stečajnog dužnika koja u naravi predstavlja parkirno mjesto koje u glavnom projektu koji je izradio Art projekt d.o.o., T.D. 1527/04, ZOP-FV-27/04, iz 2004. godine, predstavlja parkirno mjesto pod rednim brojem 9, koje je povezano sa neodređenim suvlasničkim dijelom, a koji će biti određen nakon što se izvrši etažiranje suvlasničkog dijela označenog kao 134/942, čest. zem. 4719/2, dvor i kuća ukupne površine 582 m², upisan u zk. ul. 14256, K.O. Split, u iznosu od 30.000,00 kuna.

II. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica predmetnu nekretninu opisane u točki I. odluke Skupštine vjerovnika (parking mjesto broj 9.), unovčiti usmenom javnom dražbom po načelu "viđeno-kupljeno", na način da početna cijena navedene nekretnine bude 30.000,00 kuna. Ako se nekretnina ne unovči kod prve dražbe, početna cijena kod svake naredne dražbe umanjivat će se za 10 % u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za sudjelovanje na dražbi, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10% oglašene početne prodajne vrijednosti. Oglasi će se objavljivati na Internet stranicama Sudačke mreže, VTS-a i FINE, te će stečajna upraviteljica na oglasnoj ploči zgrade staviti oglas o prodaji.“

2. Donošenje odluke o načinu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretnini - parkirno mjesto koje u glavnom projektu koji je izradio Art projekt d.o.o., T.D. 1527/04, ZOP-FV-27/04, iz 2004. godine, predstavlja parkirno mjesto pod rednim brojem 9, koje je povezano sa neodređenim suvlasničkim dijelom, a koji će biti određen nakon što se izvrši etažiranje suvlasničkog dijela označenog kao 134/942, čest. zem. 4719/2, dvor i kuća ukupne površine 582 m², upisan u zk. ul. 14256, K.O. Split, sklapanjem aneksa Ugovora o kupoprodaji od 04. prosinca 2007.g.

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Ada Rajković